

RELATÓRIO/ATA DE REUNIÕES	
<b>Data da Reunião: 03.11.2022</b>	
<b>Hora início:</b> 8:10	<b>Hora fim:</b> 9:00
<b>Local:</b> Online Microsoft Teams	
<b>Município envolvido:</b> Nova Trento	
<b>Assuntos:</b> Revisão do Plano Diretor (Macrozoneamento)	



PARTICIPANTES			
NOME	ENTIDADE	ENTIDADE	Presença
Celso Mitsuyoshi Fujihara	Titular	Municipalidade	Presente
Mario Antonio Feller Guedes	Titular	Municipalidade	Ausente
Marinho Luiz Tomasi	Titular	Municipalidade	Ausente
Daniel Rongalio	Titular	Municipalidade	Ausente
Henrique Minatti Diegoli	Suplente	Municipalidade	Ausente
Gustavo Achcar	Suplente	Municipalidade	Ausente
Jorge Luiz Demonti	Suplente	Municipalidade	Ausente
Fabiano Rover	Titular	Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Rural	Presente
Gilberto Gonçalves	Titular	Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Rural	Ausente
Juliana Dalsenter	Titular	Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Rural	Ausente
Mateus Boso Till	-	-	Presente
Stella Stefanie Silveira	-	CINCATARINA	Presente
Gustavo R. F. Araújo de Souza	-	CINCATARINA	Presente

NOTAS DE REUNIÃO
<p>Aos três dias do mês de novembro de dois mil e vinte e dois, pela plataforma on-line, Microsoft Teams, realizou-se uma reunião técnica, iniciada às oito horas e dez minutos, entre a equipe técnica do Consórcio Interfederativo Santa Catarina – CINCATARINA e membros da Comissão Técnica responsável pela revisão do Plano Diretor de Nova Trento. Ao iniciar os trabalhos, a Srta. Stella explicou que, conforme solicitações feitas pela comissão na reunião anterior com o CINCATARINA, foi elaborada uma nova versão do cartograma de zoneamento e de alguns artigos da lei do Plano Diretor, que foram encaminhados à comissão na segunda-feira anterior à reunião (31/10/2022). Na sequência, o Sr. Gustavo apresentou o novo cartograma de macrozoneamento, explicando as alterações que foram realizadas, tanto no cartograma quanto no texto da lei. Foram explicadas as regras, distâncias e referências utilizadas para elaborar os traçados. Foi esclarecido que, ao se efetivar o perímetro urbano tomando como base o Plano Diretor, será possível regularizar os traçados e adequar a definição dos polígonos. Foram esclarecidas dúvidas sobre os conceitos de coeficiente de aproveitamento mínimo, básico e máximo. A equipe do CINCATARINA perguntou aos membros da comissão se tinham mais alguma sugestão para a minuta do Plano Diretor e o cartograma de macrozoneamento. A comissão não apontou mais nenhuma sugestão de alteração, dando como aprovados os materiais encaminhados pelo CINCATARINA. Foi esclarecido que, a respeito das macrozonas de interesse de expansão do perímetro urbano, a definição dos zoneamentos e parâmetros incidentes caberia a uma etapa posterior à revisão do Plano Diretor, quando forem efetivamente ampliados esses perímetros. Ficou encaminhado que, na próxima reunião, o CINCATARINA apresentará uma proposta de zoneamento, com os polígonos e parâmetros urbanísticos. Foi acordado que essa próxima reunião ocorrerá no dia 18 de novembro.</p> <p><u>Próximos passos da municipalidade:</u></p> <p>Atualizar o decreto de nomeação da comissão.  Enviar ao CINCATARINA os decretos pertinentes relativos ao patrimônio histórico.</p>

Próximos passos da comissão técnica:

Enviar para o CINCATARINA a tabela de parâmetros urbanísticos elaborada pela comissão técnica;

Próximos passos do CINCATARINA:

Elaborar proposta de zoneamento para apresentação no dia 18 de novembro.